MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE PUNTA NEGRA

AÑO _____

IMPUESTO PREDIAL

D. S. 156--2004-EF
LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

3	ANEXO N°	

N°

Código de Contribuyente

PR

(PREDIO RURAL)

PRESENTAR EN 03 EJEMPLARES

1	CÓDIGO PREDIO

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

2	DNI/RUC/CE	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

5	CONDICIONES DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente)	6	
	1. Propietario Unico 3. Poseedor o Tenedor 5. Condominio 2. Sucesión Indivisa 4. Sociedad Conyugal 6. Otro (especificar) _____ ☐	N° DE CONDOMINIOS	

UBICACIÓN DEL PREDIO

7	DISTRITO	8	VALLE, LUGAR

9	CARRETERA	10	KM	11	NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

		12	NOMBRE DEL PREDIO	13	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1				
SUR	2				
ESTE	3				
OESTE	4				

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

14	TIPO	15	USO
	1. HACIENDA O FUNDO 3. ESTABLO 5. OTROS (ESPECIFICAR) ☐ 2. LOTE, PARCELA, CHACRA 4. GRANJA _____		1. AGRICOLA 3. AVICOLA 5. AGRO-INDUSTRIAL 2. GANADERIA 4. FORESTAL 6. OTROS (ESPECIFICAR) _____ ☐

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro al dorso del formulario)

16	CLASIFICACION	17	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	18	ESTADO DE CONSERVACION
	1. CASA-HABITACION 2. TIENDA, DEPOSITO O ALMACEN 3. EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.) 4. CLINICA, HOSPITAL, CINE, INDUST. TALLER, ETC.		1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (TAMBIEN TAPIAL, SILLAR, QUINCHA, MADERA)		1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO 5. MUY MALO

19	ESTADO	20	TIPO DE VIVIENDA	21	USO
	1. TERRENO SIN CONSTRUIR 2. EN CONSTRUCCION 3. TERMINADO 4. EN RUINAS ☐		1. CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL 2. RANCHERA 3. CHOZA O CABAÑA 4. OTROS (ESPECIFICAR) AGRICOLA ☐		1. VIVIENDA 2. ALMACEN 3. INDUSTRIAL 4. COMERCIAL 5. EDUCACIONAL 6. MEDIO ASISTENCIAL 7. OTROS (ESPECIFICAR) _____ ☐

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	22 D. N. I. / RUC C. E.	23 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		26 % CONDOMINIO
			24 COD. POSTAL	25 DIRECCION	
1					
2					
3					
4					
5					
6					

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

(Coloque el N° correspondiente)	1. Inafecto 2. Exonerado Totalmente

Base Legal : INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ART. QUE AMPARA SU INFECTAC. O EXONERAC. DEL IMPUESTO.

27	28 BASE LEGAL	29 EXPEDIENTE N°	30 RESOLUCION N°	31 FECHA DE LA RESOLUC.			32 PERIODO DE EXONERAC.	
				DIA	MES	AÑO	DEL AÑO	AL AÑO

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO DEL TERRENO (Componentes del predio)

	33 CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marcar con X lo que corresponda) 34 1RA	35 2DA	36 3RA	37 4TA	38 5TA	39 6TA	40 VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	41 CANTIDAD DE HECTAREAS	42 VALOR TOTAL
	A. TIERRAS DE CULTIVO									
1	Aptas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad									
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de rio o canal.									
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo.									
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego.									
	B. OTRAS									
5	Aptas para el pastoreo, bajo riego.									
6	Eriazas									
	TOTAL DE HECTAREAS 43									
	AUTOAVALUO DEL TERRENO 44									

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO: Datos de la construccion (Hacer cálculos en hora aparte, las enmendaduras invalidan la declaración)

45 Piso N°	46 ANTIGÜEDAD DE LA CONTRUCCIÓN (En años)	CATEGORIAS 16 Clasificación	17 Material Estructural Predominante	18 Estado de Conservación	47 Muros y Columnas	48 Techos	49 Pisos	50 Puertas y Ventana	51 Revestimientos	52 Baños	53 Instalaciones Elect. Y Sanct.	54 (47+48+49+50+51+52+52) VALOR UNITARIO POR m²	55 DEPRECIACIÓN EN NUEVOS SOLES	56 (54-55) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	57 ÁREA CONSTRUIDA (m²)	58 (56-57) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

TOTAL AREA CONSTRUIDA 59

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES

Descripción (*)	Ubicación de piso N°	Año de Instalación o Construcción antigüedad)	Estado de Conservación	Cantidad (en unidades de medida)	Valor en S/.

(*) Cerco (adobe, ladrillo o estructura metálica), puerta de garaje levadiza o corrediza (con o sin control remoto), plataforma de losa de concreto armado, canchas deportivas, piscina, cisterna, tanque elevado, etc.

OBSERVACIONES

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	60
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Silo, Galpones, Corrales, Establos, Pozos, Canales, Cercos, Piscinas, Etc.)	61
AUTOAVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 44)	62
AUTOAVALUO (60+61+62)	63
AUTOAVALUO AFECTO	64

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERACIDAD, LOS MISMOS QUE ESTAN SUJETOS A LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR

_____ DE _____ DEL _____

Firma del Propietario
o Representante legal