

**PERÚ**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoViceministerio de  
Vivienda y UrbanismoDirección Nacional  
de Urbanismo

Pagina: 420

**VALORES OFICIALES DE TERRENOS RUSTICOS**

CODIGO : 150126 -12-008 PUNTA HERMOSA

APROBADOS POR R.M. Nro: 237-2012-VIVIENDA DEL 29/10/2012

VIGENTES A PARTIR DEL : 01/01/2013

**REGION: COSTA CENTRO**

DPTO : LIMA

PROV : LIMA

DISTRITOS :

PUNTA HERMOSA

PUNTA NEGRA

SAN BARTOLO

SANTA MARIA DEL MAR

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN NUEVOS SOLES POR HECTAREA					
	Calidad agrológica ALTA (A1)	Calidad agrológica MEDIA (A2)	Calidad agrológica BAJA (A3)	Calidad agrológica ALTA (C1)	Calidad agrológica MEDIA (C2)	Calidad agrológica BAJA (C3)
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO SIMBOLO (A) POR GRAVEDAD Y AGUA SUPERFICIAL PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA SUPERFICIAL PROVENIENTE DE BOMBEO DE AGUA SUBTERRANEA	22,142.54 19,928.29 18,821.16	18,821.16 16,939.04 15,997.99	13,285.53 11,956.97 11,292.70			
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE SIMBOLO (C)				5,535.64	4,705.29	3,321.38
	Calidad agrológica ALTA (P1)	Calidad agrológica MEDIA (P2)	Calidad agrológica BAJA (P3)			
TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P)	2,214.25	1,882.12	1,328.55			
TIERRAS ERIAZAS TERRENOS ERIAZOS ERIAZO PARA USO AGRICOLA - AGROPECUARIO TERRENOS ERIAZOS RIBEREÑOS AL MAR	2,812.10 4,674.29					

NOTA.- PARA TERRENOS ERIAZOS DE USO PROYECTADO DIFERENTE AL AGRÍCOLA-AGROPECUARIO, SE CALCULARÁ DE ACUERDO A LA FÓRMULA DEL REVERSO; SI EL VALOR RESULTANTE FUERA MENOR AL CONSIGNADO DE USO AGRÍCOLA-AGROPECUARIO, SE ADOPTARÁ EL CITADO VALOR DE TERRENO ERIAZO CONSIGNADO EN EL PRESENTE LISTADO.